

Bilan financier : Bilan financier après répartition au 31/12/2025

ACTIF			PASSIF		
410	Copropriétaires débiteurs	57 946.51	1790	Fonds de réserve	144 638.99
461	Anciens copropriétaires individualisés	100.34	1790 0001	Fonds de réserve	144 638.99
4991	Arrondis	17.76	1791	Fonds de roulement permanent	78 903.07
4991 0000	Arrondis	17.76	1791 0001	Fonds de roulement permanent	78 903.07
4992	Compte d'attente	27 977.07	410	Copropriétaires créditeurs	4 736.41
4992 0003	Comptes d'attente débiteur	27 977.07	440	Fournisseurs créditeurs	17 746.47
4994	Stocks	1 074.25	453	Précomptes retenus	495.00
4994 0001	Stock Badges Salto 28 eur / unité	39.40	4992	Compte d'attente	15 646.10
4994 0004	Stock de télécommandes All Access (67.58€ tvac)	391.13	4992 0001	Indemnités perçues	300.00
4994 0005	Stock clés accès garages (33.88€ TVAC)	101.64	4992 0002	Compte d'attente créditeur	300.00
4994 0006	Stock clés garage (Luck Lock 04/10/2025 - 38.72€ TVAC)	542.08	4992 0004	Versements non identifiés	243.00
4995	Sinistres, litiges en attente de règlement	21 652.66	4992 0005	Boni copropriété	8 553.10
4995 0019	Sinistre - Infiltration 8G 149 Delsaute 22/02/2024	1 144.60	4992 0006	Montant reçu de Smart Energy - question posée au CDC relative au traitement de ce montant reçu	6 250.00
4995 0021	Sinistre - Infiltration entre Hopson 149 7D et Debbaut 149 8D	9 468.87	4994	Stocks	20.00
4995 0023	Sinistre - Fuite garage de Mr van eyck 2G/145 cause fuite décharge sanitaire (26/09/2024)	250.00	4994 0003	Stock clés local vélo 20€	20.00
4995 0025	Sinistre - infiltration d'eau dans l'appartement 6G4U (04/11/2024)	643.25	4995	Sinistres, litiges en attente de règlement	1 841.73
4995 0028	Sinistre - Fuite 3G4U flexible toilette dégât 2G4U (13/01/2025)	342.70	4995 0027	Sinistre - Infiltration Ulysse 4 par allée carrossable Ulysse 8 (11/12/2024)	1 841.73
4995 0030	Sinistre - Fuite chauffage sol 1D/145 Infiltrations cave 145 domaine cave 6G 145 bersani 3G145 cotica (07/01/2025)	780.00			
4995 0031	Sinistre - PJ litige Ethias refuse de payer dommages suite à infiltration par façade (Van den Broeck)	250.00			
4995 0032	Sinistre - Réclamation infiltration Terrasse Van den Broeck dans le cadre de la garantie décennale Setip	440.00			
4995 0033	Sinistre - Pollution du sol par du Mazout (2025)	250.00			

ACTIF			PASSIF	
4995 0034	<i>Sinistre - Infiltration ciel de terrasse 3G (Setip - garantie décennale)</i>	250.00		
4995 0035	<i>Sinistre - infiltrations dans les caves Coscia et Joris</i>	995.34		
4995 0036	<i>Sinistre - Fuite garage cour intérieure box 8G/145 vandenbroeck</i>	6 837.90		
550	Etablissements de crédit - Fonds de réserve	145 148.94		
550 0002	<i>BNP - livret - BE27 2107 1266 1173 - Livret E Livret à intérêt - Fonds de réserve</i>	145 144.84		
550 0003	<i>BNP - livret - BE29 2107 1252 4464 - BNP Paribas BE29 2107 1252 4464 - Livret E Livret à intérêt - Fonds de réserve</i>	4.10		
551	Etablissements de crédit - Fonds de roulement	10 110.24		
551 0001	<i>BNP - cc - BE96 2100 1267 3205 - Compte courant Compte courant - Fonds de roulement</i>	10 110.24		
TOTAL ACTIF		264 027.77	TOTAL PASSIF	264 027.77